

MILLENIUM**IMMOBILIERE**

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be**Type de bien : FLAT/STUDIO/MINI APPARTEMENT****PRIX : 135.000 €****Description**

Proximité Métro Gribaumont, très agréable mini appartement/flat de 38 m² brut, 29 m² habitable situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 3 étages, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée de 4 m², d'un séjour de 9.40 m², d'une chambre séparée de 9 m² ainsi que d'une salle de douche avec toilette. Double vitrage partout avec volet extérieur. Possibilité de louer un emplacement de parking à l'arrière pour 40 €/mois. Peb G. Info et visites : Millenum Immobilière au 0475 / 27 18 32.

**Adresse du bien****Avenue du Couronnement, 23 à 1200 Bruxelles****Général**

Surface Brute	38 m ²
Surface habitable	29 m ²
Année de construction	1969
Nombre de chambre	1 chambre
Nombre de salle de bain	-
Nombre de salle de douche	1
Etage	Rez-de-chaussée
Terrasse	-
Jardin	-
Disponible	A convenir

Intérieur

Hall d'entrée	3.40 m ²
Salle de séjour surface /salon n°1	9.40 m ²
Cuisine	4 m ²
chambre 1 surface (m ²)	9 m ²
Salle de bain	-
Salle de douche	1
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	-
Terrasse arrière	-
Buanderie	oui
Cave	non
Ascenseur	non
Châssis	Double vitrage PVC
Chauffage type (ind/coll)	Chaudière individuelle au gaz

Extérieur

Garage	non
Parking intérieur ou extérieur	Emplacement de parking à louer 40 €/mois

Aspects Financiers

Précompte immobilier	
Revenu cadastral	
Revenu cadastral indexé	
Charges	Appel trimestriel de 176.80 €/ mois comprenant les charges de l'immeuble et fonds de réserve.

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB **G** (694 Kwh/m² - 139 Kg CO₂/m²)
Attestation électrique Non conforme

Prescriptions urbanistiques

Type de bien : Studio/Flat
Affectation : Logement
Nombre de logement : 1
Infractions urbanistiques : Aucune à notre connaissance

Commentaires

Le flat est actuellement loué au prix de 564 € / mois hors charges

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be