



## EVERE

SPACIEUX ET AGRÉABLE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

**390 000 €**

Référence: 20578

### ■ APPARTEMENT

Proximité OTAN, spacieux appartement de 120 m<sup>2</sup> à vendre situé au 2<sup>ème</sup> étage et composé : d'un hall d'entrée, d'un agréable living de 51 m<sup>2</sup> incluant une cuisine équipée ouverte, d'une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec salle de bain et toilette, de 2 chambres de respectivement 9 et 12 m<sup>2</sup>, d'une toilette séparée, d'une buanderie ainsi que d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup> et d'une cave. La cuisine est équipée d'une hotte, d'une taque de cuisson, d'un four ainsi que d'un four à micro-onde et d'un lave-vaisselle. Possibilité d'acheter un emplacement de parking couvert pour 26.500 €. Parquet en chêne au sol, double vitrage bois partout, chauffage individuel neuf, vidéophonie. Provision pour charges : 100 € /mois comprenant eau, ascenseur, électricité et entretien des communs. PEB : C. Infos et visites unique...



Votre contact: **Thierry Selan**  
+32 475 27 18 32 • thierry\_selan@millenium-immobiliere.be

#### Pièces

**Nombre de pièces:** 8  
**Nombre de chambres:** 3  
**Nombre de salles de bain:** 1  
**Nombre de salles d'eau:** 1  
**Nombre de WC:** 2  
**Cuisine:** Américaine Hyper-Équipée

#### Surface

**Surface habitable:** 120 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour:** 51 m<sup>2</sup>  
**Surface terrasse:** 6 m<sup>2</sup>

#### Autre

**Année construction:** 2006  
**Ancienneté:** moins de 15 ans  
**Chauffage:** Individuel  
**Chauffage (Source):** Chauffage au gaz  
**Vitrage:** double  
**Huisserie:** Bois

#### Stationnement

**Nbr. Stationnement:** 1

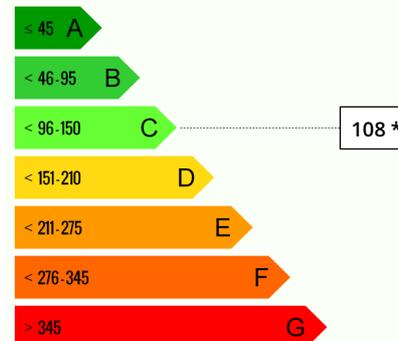
#### Situation

**Étage:** 2 sur 4  
**Standing:** Excellent  
**Vue:** dégagée

#### Conditions Financières

**Revenu cadastral:** 1 824 €  
**Précompte immobilier:** 1 850 €

Logement économe \*kWhEP/(m<sup>2</sup>.an)



Logement énergivore

#### Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage	Libellé	Surf.	Étage
Séjour	51 m <sup>2</sup>	0	Toilette 1	1 m <sup>2</sup>	0
Cuisine		0	Toilette 2		0
Chambre 1	15 m <sup>2</sup>	0	Buanderie	3 m <sup>2</sup>	2
Chambre 2	9 m <sup>2</sup>	0	Caves	4 m <sup>2</sup>	0
Chambre 3	12 m <sup>2</sup>	0			
Salle de bain	8 m <sup>2</sup>	0			
Salle de douche	3 m <sup>2</sup>	0			



#### MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone: +32 2 733 30 71 •

e-mail: info@millenium-immobiliere.be • Site: www.millenium-immobiliere.be

Référence: 20578

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.