

**Type de bien : Appartement Rez-de-chaussée 2 chambres + Jardin PRIX : 229.000 €**

**Description**

*Proximité Franz Guillaume, dans une nouvelle construction, nous vous proposons un magnifique appartement en rez-de-chaussée de 84 m<sup>2</sup> avec jardin à usage privatif de 50 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine hyper-équipée, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup> et d'une seconde chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'une buanderie, d'une toilette séparée, de deux terrasses de 5 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup>, d'un grand jardin ainsi que d'une cave. Possibilité d'acheter un emplacement de parking pour 25.000 €. Système d'aération à double flux. PEB D.*



**Adresse du bien**

**Rue Willy Van der Meeren, 11 – 1140 Evere**

**Général**

Surface Brute	84 m <sup>2</sup> hors terrasses et jardin de 50 m <sup>2</sup>
Année de construction	Décembre 2015
Nombre de chambre	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salle de douche	0
Étage	Rez-de-chaussée
Terrasse	oui
Jardin	Commun à usage privatif de 50 m <sup>2</sup> - SO
Disponible	A l'acte

**Intérieur**

Hall d'entrée	4 m <sup>2</sup>
Salle de séjour surface /salon n°1	30 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	3.50 m <sup>2</sup>
Cuisine	Hyper-équipée
chambre 1 surface (m <sup>2</sup> )	14 m <sup>2</sup>
chambre 2 surface (m <sup>2</sup> )	10 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3.80 m <sup>2</sup>
Salle de douche	-
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	-
Terrasse arrière	5.20 m <sup>2</sup> + 6 m <sup>2</sup>
Buanderie	oui
Cave	oui
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage PVC
Chauffage type (ind/coll)	Collectif au gaz avec système de ventilation à double flux commun
Climatisation	Oui, système de ventilation à double flux commun

**Extérieur**

Parking intérieur ou extérieur	Possibilité d'un emplacement de parking + 25.000 €
--------------------------------	--

#### Aspects Financiers

Précompte immobilier	1.200 €
Revenu cadastral	1.278 €
Revenu cadastral indexé	1.278 €
Charges	429 € / trimestre comprenant ascenseur et entretien des communs, chauffage, eau chaude et froide.

#### Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	D - ( Kwh/m <sup>2</sup> /an : 153 ; CO2 : 28 )
Attestation électrique	En ordre

#### Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	appartement
Affectation :	logement
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune, à notre connaissance

#### Commentaires

Vente sous régime des droits d'enregistrement  
Il suffit d'y déposer ses valises...

#### CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

[www.millenum-immobiliere.be](http://www.millenum-immobiliere.be)