

WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAGNIFIQUE APPARTEMENT LUXUEUSEMENT RÉNOVÉ AVEC TERRASSE

449 000 €

Référence : 20559

■ APPARTEMENT

Proximité Marcel Thiry, dans un clos verdoyant et aéré. Magnifique appartement luxueusement rénové dans petite copropriété. On y pose ses valises ! Composé: d'un hall d'entrée avec porte blindée, un beau séjour très lumineux donnant sur jolie terrasse sur bois orientée Ouest, double vitrage occultant, 1 cuisine américaine hyper-équipée et Italian design, 1 hall de nuit, 1 chambre avec sa salle de douche attenante, 2 autres chambres, 1 salle de bain, 1 toilette séparée, 1 buanderie, 1 cave. Option 1 garage box fermé avec ouverture automatique +35.000 euros. Nouvelle chaudière individuelle au gaz, parquet en chêne massif. Air conditionné dans le séjour et la chambre principale. PEB: C-. Infos et visites: info@millenium-immobiliere.be



Votre contact : **Thierry Selan**
+32 475 27 18 32 • thierry_selan@millenium-immobiliere.be

Pièces

Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine : Américaine Hyper-Équipée

Surfaces

Surface habitable : 130 m²
Surface terrasse : 8 m²
Surface utile : 160 m²

Autre

Année construction : 1997
Chauffage : Individuel
Chauffage (Source) : Chauffage au gaz
Vitrage : double
Huisserie : PVC
E Totale : 0 kWh/an

Stationnement

Nbr. Stationnement : 1

Situation

Étage : 4 sur 6
Standing : Excellent
Exposition : Sud
Vue : sur Parc

Conditions Financières

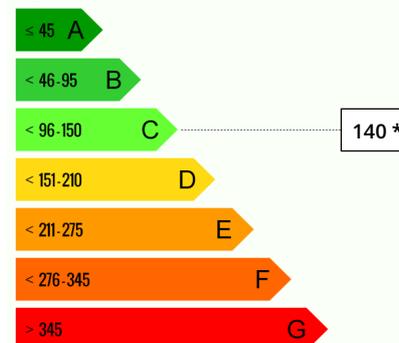
Provision / mois : 150 €
Revenu cadastral : 2 156 €
Précompte immobilier : 1 823 %

Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Cuisine	9 m ²	4
Chambre 1	12 m ²	4
Chambre 2	11 m ²	4
Chambre 3	9 m ²	4
Salle de bain		4
Salle de douche		4
Toilette		4

Libellé	Surf.	Étage
Séjour	35 m ²	4
Hall d'entrée		4
Hall de nuit		4
Buanderie	3 m ²	4

Logement économe *kWhEP/(m².an)



Logement énergivore



MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone : +32 2 733 30 71 •

e-mail : info@millenium-immobiliere.be • Site : www.millenium-immobiliere.be

Référence : 20559

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiqués au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.