

MILLENIUM

IMMOBILIERE

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be

Type de bien : Appartement 2 Chambres**PRIX : 185.000 €****Description**

Proximité Wolubilis et Woluwe Shopping, agréable appartement 2 chambres de 80 m², composé d'un Hall d'entrée avec placards, d'une cuisine semi-équipée de 10 m², d'un lumineux living de 27 m², d'une chambre de 13.50 m² et d'une chambre de 9.50 m², d'un hall de nuit, d'une salle de bain et d'une toilette séparée, d'une terrasse de 15 m² ainsi que d'une cave. Charges mensuelles faibles : 167€/mois. Possibilité d'acquérir un box garage au prix de 30.000 €. PEB : E. Info & visites : Millenum Immobilière au 02/733.30.71.

**Adresse du bien****Rue des Florales, 83 – 1200 Woluwe Saint-Lambert****Général**

Surface Brute	80 m ² hors terrasse
Surface habitable	70 m ² hors terrasse
Année de construction	1977
Nombre de chambre	2 chambres
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salle de douche	0
Etage	3 ^{ème} /13
Terrasse	Oui, 15 m ² situation Sud-Est.
Jardin	non
Disponibilité	A l'acte

Intérieur

Hall d'entrée	3.60 m ²
Salle de séjour surface /salon n°1	27 m ²
Salle de séjour surface /salon n°2	-
Cuisine	10 m ²
chambre 1 surface (m ²)	13.50 m ²
chambre 2 surface (m ²)	9.50 m ²
chambre 3 surface (m ²)	-
chambre 4 surface (m ²)	-
Salle de bain	3.20 m ²
Salle de douche	-
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	15 m ² Sud-Est
Terrasse arrière	-
Buanderie	-
Cave	1 cave de 3 m ²
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage Living
Chauffage type (ind/coll)	Au gaz collectif

Extérieur

Garage	Box garage disponible au prix de 30.000 €
--------	---

Aspects Financiers

Précompte immobilier	1109,48 €
Revenu cadastral	1462 €
Revenu cadastral indexé	2508 €
Charges	Année 2016 :167 €/mois comprenant : Eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseurs, charges des communs et fonds de reserve.

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	E+ (231 Kwh/m² - 49 Kg CO2/m²)
Attestation électrique	Non conforme

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Appartement
Affectation :	Habitation
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune à notre connaissance

Commentaires

Fonds de réserve au **09/05/2016** pour la copropriété = **317.794 €**

Travaux prévus ou effectués en 2016 : déjà financé par le fond de réserve.

Traitement intérieur des pieds de balustrade :	11.000 €
Mise en conformité des ascenseurs	: 145.000 €
Désamiantage	: 33.000 €
Corniche du 14 ^{ème} étage	: 7.000 €

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be