

Type de bien : APPARTEMENT Triplex Neuf – 100 % Passif

PRIX 495.000 €

Description

Proximité Mérode/Montgomery, splendide appartement triplex neuf de 176 m² dans une construction 100 % passive. Composé de 3 chambres + 1 bureau ou chambre ou combles aménagés, d'un spacieux living, d'un salon, d'un espace cuisine, d'une salle de bain avec douche et d'une salle de douche, deux toilettes, buanderie et d'une magnifique terrasse de 25 m². Cave incluse. Triple vitrage, isolation thermique et phonique, ventilation double flux, domotique, panneaux solaire, récupération eaux de pluie. Vente sous régime des droits d'enregistrement. PEB: A-. Infos et visites : Millenium Immobilière au 0475/27.18.32. Plus d'infos sur www.millenium-immobiliere.be



Adresse du bien

Avenue Georges Henri, 420 à 1200 Bruxelles – Triplex 2^{ème} étage

Général

Surface Brute	176 m ²
Surface habitable	150 m ²
Année de construction	2013
Nombre de chambre	3 +1 chambre ou bureau
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salle de douche	1
Etage	2 ^{ème} étage + 3 étage + combles
Terrasse	Oui, arrière
Jardin	non
Disponible	A l'acte

Intérieur

Hall d'entrée	Oui
Salle de séjour surface (m ²)	24.80 m ²
Salon	22.50 m ²
cuisine	6.70 m ² , non équipée
chambre 1 (m ²)	13.90 m ²
chambre 2 (m ²)	10.73 m ²
chambre 3 (m ²)	10.70 m ²
chambre 4 (m ²)	Possibilité bureau ou chambre ou combles aménagés
Salle de bain	6.5 m ²
Salle de douche	3.20 m ²
Toilettes nombre	2
Terrasse avant	non
Terrasse arrière	Oui, 22 m ²
Buanderie	Oui,
Cave	Oui, comprise dans le prix.
Ascenseur	non
Châssis	Triple vitrage
Chauffage type (ind/coll)	Individuel,

Extérieur



Garage non
Parking intérieur ou extérieur non

Aspects Financiers

Précompte immobilier -
Revenu cadastral -
Revenu cadastral indexé -
Charges

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB A - (36 Kwh/m² - 8 Kg CO₂/m²)
Attestation électrique Conforme pour 25 ans

Prescriptions urbanistiques

Type de bien : Appartement 3 chambres
Affectation : Logement
Nombre de logement : 1
Infractions urbanistiques : Aucune à notre connaissance

Caractéristiques techniques

- ✓ Matériaux naturels EUROMAC 2 – www.euromac2.com
- ✓ Triple vitrage – isolation thermique et acoustique.
- ✓ Système de ventilation double flux avec récupération de chaleur - <http://ventilairgroup.be/systeme-d-sentinel-kinetic/?lang=fr>
- ✓ Vidéo parlophonie
- ✓ Récupération des eaux de pluie pour les toilettes et la machine à laver
- ✓ Argiles sur les murs intérieurs – pour la régulation thermique et humidité
- ✓ Isolation phonique du plancher entre appartements
- ✓ Plancher massif en chêne
- ✓ Appartement 100 % passif → 1 €/m²/an.
- ✓ Domotique électrique – anti onde électrique
- ✓ Eau chaude par panneau solaire (260 L/appartement) – Helioset – Helioplan - www.saunierduval.fr/
- ✓ Mini chaudière à condensation

Contact

Millenium Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

APPARTEMENT 100 % PASSIF

Informations non contractuelles