

**Type de bien : Appartement 2 chambres**

**PRIX : 179.000 €**

**Description**

Wavre, situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble, très agréable et lumineux appartement 2 chambres de 75 m<sup>2</sup> brut (68 m<sup>2</sup> habitable). Composé d'un hall d'entrée, d'une salle de séjour, d'une cuisine équipée (four, hotte, taque de cuisson, frigo & évier), d'un hall de nuit, de 2 chambres à coucher de 12 et 9 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une toilette séparée et d'une terrasse. L'appartement dispose en commun d'un grand jardin. Double vitrage. Possibilité d'acquérir un garage box fermé pour 20 000 EUR. PEB : en attente.

Infos & visites : Millenum immobilière au 0475/48.57.78.



**Adresse du bien**

**Parc des Saules 1 à 1300 Wavre**

**Général**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Surface Brute             | 75 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable         | 68 m <sup>2</sup> |
| Année de construction     | 1968              |
| Nombre de chambre         | 2                 |
| Nombre de salle de bain   | 1                 |
| Nombre de salle de douche | 0                 |
| Etage                     | 1er               |
| Terrasse                  | Oui               |
| Jardin                    | Oui               |
| Disponible                | A l'acte          |

**Intérieur**

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Hall d'entrée                       | 2,23 m <sup>2</sup>       |
| Salle de séjour surface /salon n°1  | 28 m <sup>2</sup>         |
| Salle de séjour surface /salon n°2  | -                         |
| Cuisine                             | 6,70 m <sup>2</sup>       |
| chambre 1 surface (m <sup>2</sup> ) | 12 m <sup>2</sup>         |
| chambre 2 surface (m <sup>2</sup> ) | 9 m <sup>2</sup>          |
| chambre 3 surface (m <sup>2</sup> ) | -                         |
| chambre 4 surface (m <sup>2</sup> ) | -                         |
| Salle de bain                       | 3,50 m <sup>2</sup>       |
| Salle de douche                     | -                         |
| Toilettes nombre                    | 1                         |
| Terrasse avant                      | Orientée Est              |
| Terrasse arrière                    | -                         |
| Buanderie                           | Non                       |
| Cave                                | Non                       |
| Ascenseur                           | Oui                       |
| Châssis                             | Double vitrage PVC récent |
| Chauffage type (ind/coll)           | Chaudière commune         |

#### Extérieur

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Garage                         | Oui |
| Parking intérieur ou extérieur | non |

#### Aspects Financiers

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Précompte immobilier    | <b>538.28 €</b> |
| Revenu cadastral        | 929 €           |
| Revenu cadastral indexé | 1.625 €         |
| Charges                 |                 |

#### Prescriptions énergétiques et attestations

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| PEB                    | <b>En cours</b> |
| Attestation électrique | En cours        |

#### Prescriptions urbanistiques

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Type de bien :              | Appartement               |
| Affectation :               | Logement                  |
| Nombre de logement :        | 1                         |
| Infractions urbanistiques : | Aune à notre connaissance |

#### Commentaires

Appartement agréable à rafraîchir à deux pas du centre de Wavre. Garage box fermé au prix de 20 000 EUR.

#### CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/48.57.78**

[www.millenum-immobiliere.be](http://www.millenum-immobiliere.be)