

West Palm Beach

WPB1322

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :

\$ 132 000.00



Nombre de chambres : 1

Nombre des salles de bain : 1

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

LA RESIDENCE :

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant large piscine chauffée et jacuzzi, grand lac, salle de sport, aire de jeux pour les enfants, ...

L'APPARTEMENT :

Vaste 2 pièces d'environ 70m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

Coût d'acquisition total	
Prix d'achat	\$ 132 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 3 960.00
COÛT TOTAL D'ACQUISITION*	\$ 135 960.00

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

DETAIL DE RENTABILITE WPB1322

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

	MONTANT	COMMENTAIRE
Loyers annuels bruts	\$ 16 200.00	\$ 1 150.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 1,453.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 2,880.00	\$ 240.00 / lot / mois
Rémunération gestionnaire	\$ 1,080.00	\$ 90.00* / lot / mois
Frais administratifs annuels	\$ 30.00	\$ 30.00* par lot
Inspection et maintenance annuelle (voir détail dans contrat de gestion)	\$ 175.00	\$ 175.00* par lot
Frais bancaire liés aux virements des revenus locatifs	\$ 60.00	\$ 15.00* par trimestre
Gestion du courrier & location de boîte postale	\$ 75.00	\$ 75.00* par an
Renouvellement des timbres fiscaux annuel de la LLC	\$ 275.00	\$ 275.00* par an
Total des charges annuelles	\$ 6,028.00	

**Prix base 2015*

loyers annuels nets	\$ 7,772.00
prix d'acquisition	\$ 135 960.00
rentabilité nette	5.72 %